‘Projeto Interdisciplinar 2021

USER STORIES

14/04/2021

# bloco 7

## Como dono de um imóvel interessado em vender o mesmo através da internet

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ID | Eu como | Quero | Porque | Prioridade[[1]](#footnote-0) |
| 1 | Dono de imóvel a venda | Anunciar meu imóvel de forma online para vender. | Não precisar ir até uma imobiliária. | Essencial |
| 2 | Dono de imóvel a venda | Negociar diretamente com o interessado. | Ter um custo menor sem uma taxa da imobiliária, fechando a venda diretamente com o interessado. | Essencial |
| 3 | Dono de imóvel a venda | Possuir mais visibilidade no meu imóvel. | Não precisar anunciar em inúmeras imobiliárias diferentes para ter visibilidade. Meu imóvel estar junto com um catalogo de outros imóveis, atraindo a atenção de pessoas interessadas para a compra. | Essencial |
| 4 | Dono de imóvel a venda | Colocar fotos no anuncio. | Chamar mais atenção para o meu anúncio. | Essencial |
| 5 | Dono de imóvel a venda | Uma maneira simples de falar com um interessado diretamente pelo site. | Acertar detalhes ou dúvidas sobre o imóvel. | Essencial |
| 6 | Dono de imóvel a venda | Receber ofertas pelo meu imóvel. | Analisar ofertas pouco abaixo do valor que estou pedindo, mas que posso me interessar. | Desejável |
| 7 | Dono de imóvel a venda | Anunciar meu imóvel de maneira destacada no site. | Garantir que meu imóvel será visualizado por todos que acessarem o site. | Importante |

## Como dono de um imóvel interessado em alugar o mesmo através da internet

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ID | Eu como | Quero | Porque | Prioridade[[2]](#footnote-1) |
| 8 | Dono de imóvel alugando | Anunciar meu imóvel de forma online para alugar. | Não precisar ir até uma imobiliária. | Essencial |
| 9 | Dono de imóvel alugando | Negociar diretamente com o interessado. | Não possuir um alto custo com taxas a comissões de imobiliárias. | Essencial |
| 10 | Dono de imóvel alugando | Possuir mais visibilidade no meu imóvel. | Não precisar anunciar em inúmeras imobiliárias diferentes para ter visibilidade. Meu imóvel estar junto com um catalogo de outros imóveis, atraindo a atenção de pessoas interessadas em alugueis. | Essencial |
| 11 | Dono de imóvel alugando | Ter um apoio de gestão. | Não precisar me preocupar se o inquilino está pagando em dia e seguindo o contrato pontualmente. | Importante |
| 12 | Dono de imóvel alugando | Anunciar detalhadamente coisas que podem ser feitas na minha casa alugada. | Descrever para os interessados coisas que não aceito que se faça na minha residência ou restrições que a mesma possui. | Essencial |
| 13 | Dono de imóvel alugando | Colocar fotos no anuncio. | Chamar mais atenção para o meu anúncio. | Essencial |
| 14 | Dono de imóvel alugando | Uma maneira simples de falar com um interessado diretamente pelo site. | Acertar detalhes ou dúvidas sobre o imóvel. | Essencial |
| 15 | Dono de imóvel alugando | Um contrato de aluguel. | Garantir o cumprimento do combinado. | Importante |
| 16 | Dono de imóvel alugando | Receber ofertas no valor de aluguel. | Analisar ofertas pouco abaixo do valor que estou pedindo, mas que posso me interessar. | Desejável |
| 17 | Dono de imóvel alugando | Anunciar meu imóvel de maneira destacada no site. | Garantir que meu imóvel será visualizado por todos que acessarem o site. | Importante |

## Como usuário interessado em alugar um imóvel de forma online

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ID | Eu como | Quero | Porque | Prioridade[[3]](#footnote-2) |
| 18 | Locatário | Achar imóveis de forma online para alugar. | Para não precisar visitar inúmeras imobiliárias. | Essencial |
| 19 | Locatário | Possuir um grande catálogo de imóveis. | Não perder muito tempo procurando em inúmeros lugares. | Essencial |
| 20 | Locatário | Tratar diretamente com o dono do imóvel. | Mais flexibilidade para negociar valores e necessidades. | Essencial |
| 21 | Locatário | Possuir uma listagem dos imóveis disponíveis em determinada região para alugar. | Facilidade para encontrar um imóvel para a cidade que vou e mudar. | Importante |
| 22 | Locatário | Adicionar filtros na minha busca de imóveis. | Colocar requisitos que desejo em imóvel. | Importante |
| 23 | Locatário | Um chat para comunicação | Conversar direto com o dono do imóvel | Essencial |
| 24 | Locatário | Sistema de avaliação | Saber se aquele imóvel caso já tenha sido alugado alguma vez, tem boa reputação com os antigos moradores. | Desejável |
| 25 | Locatário | Denunciar um anúncio. | Caso o imóvel não corresponda com o anúncio. | Importante |
| 26 | Locatário | Favoritar anúncios. | Ter uma lista dos imóveis que mais gostei para facilitar em uma decisão posterior. | Desejável |

## Como usuário interessado em comprar um imóvel de forma online

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ID | Eu como | Quero | Porque | Prioridade[[4]](#footnote-3) |
| 27 | Comprador de imóvel | Achar imóveis de forma online para comprar. | Para não precisar visitar inúmeras imobiliárias. | Essencial |
| 28 | Comprador de imóvel | Possuir um grande catálogo de imóveis. | Não perder muito tempo procurando em inúmeros lugares. | Essencial |
| 29 | Comprador de imóvel | Tratar diretamente com o dono do imóvel. | Mais flexibilidade para negociar valores e necessidades. | Essencial |
| 30 | Comprador de imóvel | Possuir uma listagem dos imóveis disponíveis em determinada região para vender. | Facilidade para encontrar um imóvel para a cidade que vou e mudar. | Essencial |
| 31 | Comprador de imóvel | Adicionar filtros na minha busca de imóveis. | Colocar requisitos que desejo em imóvel. | Importante |
| 32 | Comprador de imóvel | Um chat para comunicação. | Conversar direto com o dono do imóvel. | Essencial |
| 33 | Comprador de imóvel | Denunciar um anúncio. | Caso o imóvel não corresponda com o anúncio. | Importante |
| 34 | Comprador de imóvel | Favoritar anúncios. | Para se ter uma lista dos imóveis que mais interessam para facilitar em uma decisão | Desejável |

## Como uma imobiliária a fim de ter uma outra forma de anunciar imóveis para venda e locação.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ID | Eu como | Quero | Porque | Prioridade[[5]](#footnote-4) |
| 35 | Imobiliária | Anunciar imóveis disponíveis no meu catalogo de forma online. | Para ter um alcance maior de interessados. | Essencial |
| 36 | Imobiliária | Anunciar em uma plataforma online sem muito investimento | Para economizar em infraestrutura e no desenvolvimento de um portal próprio. | Essencial |

# Aprovação e autoridade para proceder

Aprovamos o projeto como descrito acima e autorizamos a equipe a prosseguir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome | Assinatura | Data |
|  |  |  |

1. [↑](#footnote-ref-0)
2. [↑](#footnote-ref-1)
3. [↑](#footnote-ref-2)
4. [↑](#footnote-ref-3)
5. [↑](#footnote-ref-4)